

הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

כ"ד אייר, תשפ"ג
15 מאי, 2023

מכרז כ"א חיצוני 1/2023 - סגן/נית מהנדס הוועדה המקומית

היקף משרה: 100% משרה. קיימת דרישה לביצוע שעות נוספות בהתאם לצורך.

כפיפות:

יו"ר הוועדה, מהנדס הוועדה.

תיאור התפקיד:

סיוע בהתוויית וביצוע מדיניות הוועדה:

1. סיוע למהנדס הוועדה בניהול מקצועי של הוועדה ובתכנון המדיניות
2. פיקוח, בקרה ומעקב על ביצוע העבודה השוטפת בוועדה
3. ניהול אישורי הוועדה: השבחה וטאבו, רישוי עסקים, רישום, ועוד.

ניהול מדיניות התכנון:

- מעורבות בהתווייה וקידום של מדיניות הוועדה בנושאים תכנוניים שונים בהתאם לצורך.
- ליווי מקצועי בהתוויית מדיניות לתכנון וניהול השטחים הפתוחים, תשתיות, חירום ואנרגיות מתחדשות.
- ניתוח, הכנת ח"ד ומעקב אחר יוזמות תכנון במרחב התכנון ובסביבתו.
- טיפול בתכניות המקודמות במוסדות התכנון השונים המשליכות על מרחב התכנון.
- ייצוג הוועדה מול מוסדות התכנון, משרדי הממשלה ובכלל זה תמ"אות, תת"לים, תמ"לים וכד', ועדות ערר וגופים אחרים וכן בבית משפט בהתאם לצורך והכנת ניירות עמדה.

ליווי מחלקת תכנון:

- ליווי בודקת תוכניות מפורטות, בקרת תהליך בדיקת התכניות, נהלים וטיובם.
- ליווי בודקת תכניות בינוי, הפקעות, תשרטי חלוקה תצ"רים והנחיות מרחביות.
- טיפול בהתנגדויות וערערים, הליכי הפקעות ובתביעות לפיצויים המוגשות לוועדה.

ניהול אישורי הוועדה: השבחה וטאבו, רישוי עסקים, רישום, ועוד-

- ניהול תחום הבקשות לרישוי עסקים בוועדה, בדיקתן ומתן חו"ד למהנדס הוועדה.
- ניהול והסדרת תחום השבחה, האישורים לטאבו ונושאי קניין ורישום.
- ניהול יועצים בתחום ובכלל זה הממשק עם הייעוץ המשפטי, וניהול השמאים

ניהול מערכות המידע בוועדה -

- ניהול ספקי מערכות המידע, מערכת ניהול הוועדה, ומערכת ה-GIS, תצלומי אוויר, עדכוני קדסטר ויועצים טכנולוגיים בהתאם לצורך.

משימות נוספות:

- למידת שינויים רגולטורים ומתן הנחיות מקצועיות לצוות הוועדה.
- השתתפות בדיוני הוועדה, קבלת קהל, מענה לפניות בנושאים בתחום אחריותו ובתחומים נוספים כסיוע למהנדס הוועדה.
- השתתפות בהכנת תקציב הוועדה, גיבוש תוכנית עבודה, כולל לוחות זמנים, יעדים ויעדי ביניים באופן מקושר תקציב ועל בסיס נתוני פעילות הוועדה.
- כל מטלה אחרת שתוטל על ידי הממונים.

תנאי סף:

השכלה:

תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים מחול, באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים, או הנדסאי/טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג – 2012 – באותם תחומים - **חובה! יש לצרף העתק התעודה לקורות החיים. לא תישקל מועמדותו של מי שלא יצרף העתק כנ"ל.**

ניסיון מקצועי:

עבור בעל תואר אקדמי – 4 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי. עבור הנדסאי רשום – 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי, עבור טכנאי רשום – 6 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי - **חובה!** יש לפרט בקורות החיים את הניסיון הרלוונטי בצורה ברורה כולל תאריכים (חודש ושנה) – **לא תישקל מועמדותו של מי שלא יפרט את הניסיון כנדרש ויצרף אסמכתאות על הניסיון.**

עדיפות לבעלי ניסיון בהיטלי השבחה ושמאות

הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

ניסיון ניהולי :

שנתיים ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה - **חובה!** יש לפרט בקורות החיים את הניסיון הרלוונטי בצורה ברורה כולל תאריכים (חודש ושנה) – **לא תישקל מועמדתו של מי שלא יפרט את הניסיון כנדרש ויצרף אסמכתאות על הניסיון.**

שפות – שליטה מלאה בעברית.
יישומי מחשב – הכרות עם יישומי אופיס.

מאפייני עשייה ייחודים :

ייצוגיות
שירותיות
סדר וארגון
יכולת הובלה
עבודה בשעות לא שגרתיות

הועדה לתכנון ובנייה מאושרת כמפעל חיוני בשע"ח והעובד/ת שייבחרו לתפקיד ידרשו לעבודה בשע"ח

הליכי המיון הצפויים למשרה:

מועמדים שעומדים בתנאי הסף יוזמנו לראיון בפני ועדת בחינה.
מועמד/ת בעל מוגבלות זכאי לקבל ההתאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלות בהליכי הקבלה לעבודה. יש לציין זאת במועד הגשת הבקשה.
בנתונים ובכישורים שווים תינתן עדיפות למועמד/ת המשתייכים לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם במועצה.

לצפייה במכרז והגשת מועמדות ניתן להיכנס לאתר מועצה אזורית מטה אשר – מכרזים.

<https://www.matte-asher-region.muni.il/he/bids/>

הגשת מועמדות עד לתאריך – 29/5/23

*מועמדים מתאימים בלבד יוזמנו לוועדת קבלה.

משה דוידוביץ
יו"ר הוועדה לתכנון ובנייה