

הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

ט"ו תמוז, תשפ"ג
4 יולי, 2023

מכרז כ"א חיצוני 1/2023 - סגן/נית מהנדס הוועדה המקומית

היקף משרה: 100% משרה. קיימת דרישה לביצוע שעות נוספות בהתאם לצורך.
כפיפות:

יו"ר הוועדה, מהנדס הוועדה.

תיאור התפקיד:

סיוע בהתוויית וביצוע מדיניות הוועדה:

1. סיוע למהנדס הוועדה בניהול מקצועי של הוועדה ובתכנון המדיניות
2. פיקוח, בקרה ומעקב על ביצוע העבודה השוטפת בוועדה
3. ניהול אישורי הוועדה: השבחה וטאבו, רישוי עסקים, רישום, ועוד.

ניהול מדיניות התכנון:

- מעורבות בהתווייה וקידום של מדיניות הוועדה בנושאים תכנוניים שונים בהתאם לצורך.
- ליווי מקצועי בהתוויית מדיניות לתכנון וניהול השטחים הפתוחים, תשתיות, חירום ואנרגיות מתחדשות.
- ניתוח, הכנת חו"ד ומעקב אחר יוזמות תכנון במרחב התכנון ובסביבתו.
- טיפול בתכניות המקודמות במוסדות התכנון השונים המשליכות על מרחב התכנון.
- ייצוג הוועדה מול מוסדות התכנון, משרדי הממשלה ובכלל זה תמ"אות, תת"לים, תמ"לים וכד', ועדות ערר וגופים אחרים וכן בבית משפט בהתאם לצורך והכנת ניירות עמדה.

ליווי מחלקת תכנון:

- ליווי בודקת תוכניות מפורטות, בקרת תהליך בדיקת התכניות, נהלים וטיובם.
- ליווי בודקת תכניות בינוי, הפקעות, תשרטי חלוקה תצ"רים והנחיות מרחביות.
- טיפול בהתנגדויות וערערים, הליכי הפקעות ובתביעות לפיצויים המוגשות לוועדה.

ניהול אישורי הוועדה: השבחה וטאבו, רישוי עסקים, רישום, ועוד-

- ניהול תחום הבקשות לרישוי עסקים בוועדה, בדיקתן ומתן חו"ד למהנדס הוועדה.
- ניהול והסדרת תחום ההשבחה, האישורים לטאבו ונושאי קניין ורישום.
- ניהול יעצים בתחום ובכלל זה הממשק עם הייעוץ המשפטי, וניהול השמאים

ניהול מערכות המידע בוועדה -

- ניהול ספקי מערכות המידע, מערכת ניהול הוועדה, ומערכת ה-GIS, תצלומי אוויר, עדכוני קדסטר ויעצים טכנולוגיים בהתאם לצורך.

משימות נוספות:

- למידת שינויים רגולטורים ומתן הנחיות מקצועיות לצוות הוועדה.
- השתתפות בדיוני הוועדה, קבלת קהל, מענה לפניות בנושאים בתחום אחריותו ובתחומים נוספים כסיוע למהנדס הוועדה.
- השתתפות בהכנת תקציב הוועדה, גיבוש תוכנית עבודה, כולל לוחות זמנים, יעדים ויעדי ביניים באופן מקושר תקציב ועל בסיס נתוני פעילות הוועדה.
- כל מטלה אחרת שתוטל על ידי הממונים.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

תנאי סף :

השכלה :

תואר אקדמאי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים מחול', באחד או יותר מהתחומים הבאים : הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים, או הנדסאי/טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג – 2012 – באותם תחומים - חובה! יש לצרף העתק התעודה לקורות החיים. לא תישקל מועמדותו של מי שלא יצרף העתק כנ"ל.

ניסיון מקצועי :

עבור בעל תואר אקדמי – 4 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי (תהליכי תכנון ואישור של תכניות תכנון ארצי, אזורי, מקומי/ תכנון במרחב העירוני והכפרי במרקמים בנויים ובשטחים פתוחים/ אסטרטגיות וקשרים בין תכנון לשימור/השלכות התכנון על עיצוב המרחב והתפתחות/הכרת ההיררכיה התכנונית, מדיניות התכנון הארצית והשלכותיה/מיומנות בשימוש במערכות מידע גאוגרפיות/בקיאות בחוק התכנון והבניה, תקנותיו ועדכוניו/הכרת תהליך רישוי הבניה/הכרת חוק המקרקעין - עבור הנדסאי רשום – 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי, עבור טכנאי רשום – 6 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי - חובה! יש לפרט בקורות החיים את הניסיון הרלוונטי בצורה ברורה כולל תאריכים (חודש ושנה) – לא תישקל מועמדותו של מי שלא יפרט את הניסיון כנדרש ויצרף אסמכתאות על הניסיון.

ניסיון ניהולי :

שנתיים ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה - חובה! יש לפרט בקורות החיים את הניסיון הרלוונטי בצורה ברורה כולל תאריכים (חודש ושנה) – לא תישקל מועמדותו של מי שלא יפרט את הניסיון כנדרש ויצרף אסמכתאות על הניסיון.

שפות – שליטה מלאה בעברית.

יישומי מחשב – הכרות עם יישומי אופיס.

מאפייני עשייה ייחודים :

ייצוגיות
שירותיות
סדר וארגון
יכולת הובלה
עבודה בשעות לא שגרתיות

הועדה לתכנון ובניה מאושרת כמפעל חיוני בשע"ח והעובד/ת שייבחרו לתפקיד ידרשו לעבודה בשע"ח

הליכי המיון הצפויים למשרה:

מועמדים שעומדים בתנאי הסף יוזמנו לראיון בפני ועדת בחינה. מועמד/ת בעל מוגבלות זכאי לקבל ההתאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלות בהליכי הקבלה לעבודה. יש לציין זאת במועד הגשת הבקשה. בנתונים ובכישורים שווים תינתן עדיפות למועמד/ת המשתייכים לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם במועצה.

לצפייה במכרז והגשת מועמדות ניתן להיכנס לאתר מועצה אזורית מטה אשר – מכרזים.

<https://www.matte-asher-region.muni.il/he/bids/>

18/7/23 – לתאריך – הגשת מועמדות עד לתאריך

*מועמדים מתאימים בלבד יוזמנו לוועדת קבלה.

משה דוידוביץ
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

