

## דרושים

לחברה מובילה באיזור הצפון בתחום קונסטרוקציית הפלדה המחזיקה בנדל"ן  
דרוש רואה חשבון/ חשב/ מנהל כספים.

### דרישות התפקיד:

#### בתחום הפלדה:

1. ידע נרחב בניהול כספים ותזרים שוטף.
2. התנהלות שוטפת מול בנקים, כולל ידע בהגשת בקשות אשראי והתמחרות לשיפור תנאים מול בנקים.
3. ידע בתחום הקניינות בארץ ובחו"ל כולל ניהול משא ומתן.
4. בניית תקציב לפירמה ומעקב אחר ביצוע בחתך פרויקטים.

#### בתחום הנדל"ן:

1. ידע בניהול נכסים מניבים כולל התנהלות שוטפת מול שוכרים, גביית שכ"ד, הפרשי הצמדה ועריכת הסכמי שכירות.
2. ידע בבחינת כדאיות של השקעות בנדל"ן מניב.
3. ידע בניהול פרויקטים למסחר ומגורים כולל הכנת תקציב ומעקב שוטף.